

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารสเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท อาร์อาร์บี กรุ๊ป ไพรวเท จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคมขนส่ง และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขและอาชีวอนามัย และความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

โดยบริษัท อาร์อาร์บี กรุ๊ป ไพรวเท จำกัด ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้หากตรวจสอบ พบการดำเนินงานที่ไม่ครบถ้วนเรียบร้อย จะมีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน ด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการสิ่งปฏิกูลและ กากไขมัน ระบบป้องกันอัคคีภัย คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ที่พักอาศัย ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพน้ำ

- คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Total Suspended Solids, BOD₅, TKN และ Grease & Oil พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ค่า BOD, Total Suspended Solids และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Residual Chlorine และ Coliform Bacteria พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2.2 น้ำใช้

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบดูแลเส้นท่อ เช่น การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)

2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำไม่ให้ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบขยะและตะกอนตกค้างในระบบระบายน้ำ แต่อย่างใด

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบมูลฝอยตกค้างประจำวัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่าไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง แต่อย่างใด

2.5 การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน

โครงการมีการดำเนินงานในการจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน โดยมีการตักกากไขมันและกากตะกอนนำไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องเก็บกากไขมันที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่ทางโครงการได้จ้างเข้ามาเก็บขนไปกำจัด สำหรับกากตะกอนในถังเก็บตะกอนจะมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่อยู่ตลอดเวลา ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ

2.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ที่พักอาศัย

โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ เพื่อประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบเรื่องราวร้องเรียนแต่อย่างใด

ภาคผนวกที่ 1

หนังสืออนุญาตประกอบกิจการของโครงการและ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร	1-1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 998/2533 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2533
เอกสาร	1-2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 273/2535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2535
เอกสาร	1-3	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 98/2543 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2543
เอกสาร	1-4	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2543
เอกสาร	1-5	หนังสือการทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2544
เอกสาร	1-6	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9699 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549
เอกสาร	1-7	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ ป.12/2549 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2549
เอกสาร	1-8	ใบอนุญาตเปิดโรงแรมที่ 1/2550 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550 ถึง 19 กุมภาพันธ์ 2555
เอกสาร	1-9	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552
เอกสาร	1-10	ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 63/2555 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2560
เอกสาร	1-11	ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 2/2560 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565
เอกสาร	1-12	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารที่ 1-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่
998/2533 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2533

เฉพาะอาคารขัณฑ์ฐาน

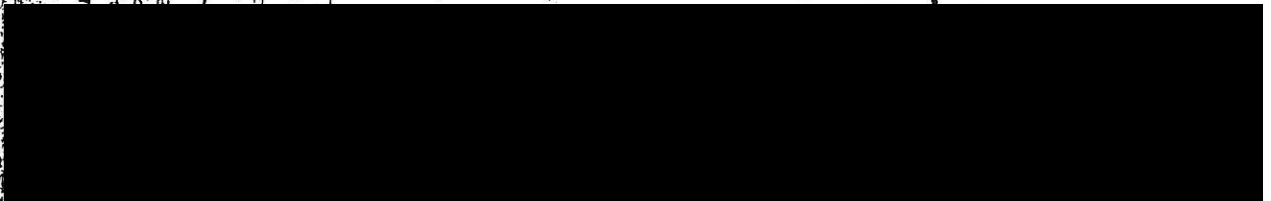
แบบ อ. ๕



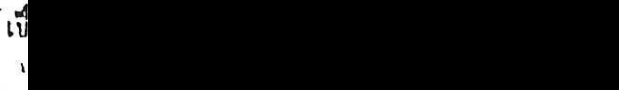
000754

ขอรับรอง

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



๑ ทาการก่อสร้างอาคารขัณฑ์ฐานของที่ดิน ๖๓ ๓๓ ๑ หลัง
บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
แขวง เขต กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ เลขที่ดิน ๖๔



(๑) ขนิกที่ดิน ๖๓ ๓๓ ๑ (โฉนด) จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ม. ๖ ๓๓ ท่อกรด ท่อลึบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

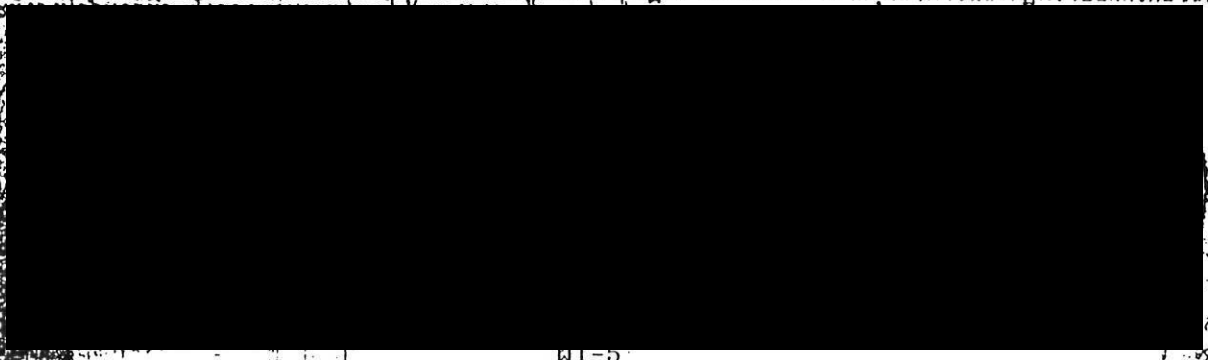
(๒) ขนิก จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ท่อกรด ท่อลึบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ขนิก จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ท่อกรด ท่อลึบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร หมายเหตุ ถ้าธรรมเนียมอื่นใด มีไว้ ให้เปลี่ยนแปลง รื้อถอน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบขึ้นปีปฏิทิน และรายการคำนวณ
เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
หักค่าธรรมเนียม
ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้

๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๒๖)

๒) กรุงเทพมหานครมีอำนาจระงับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในส่วนอื่น ๆ ได้ หากปรากฏว่า
แบบแปลนที่แนบมาไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



เอกสารที่ 1-2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่
1273/2535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2535

เอกสารที่ 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
เลขที่ 98/2543 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2543

การดัดแปลงอาคาร อาคารประเภทควบคุมการใช้
อาคารสำนักงานหรือใช้ทำการ



อาคารพักอาศัย
อาคารที่จอดรถยนต์

แบบ อ. ๖

๐๐๐๔๖๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 48 / 2543

ใบรับรองฉบับนี้

นายกุลชัย นววิเศษ

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1055 ตรอก/ซอย

ถนน สิบ

หมู่ที่

ตำบล/แขวง สิบ

อำเภอ/เขต บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ทดแปลง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 850/2542

ลงวันที่ 5

เดือน พฤศจิกายน

พ.ศ. 2542

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น

(จำนวนห้องพัก 1,332 ห้อง)

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ทึก 63 ชั้น

จำนวน 1 ห้อง

เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-พาณิชย์-อุตสาหกรรม

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,044 คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน สิบ

หมู่ที่ ตำบล/แขวง สิบ

อำเภอ/เขต บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โรบัส เจริญรุ่ง จักก เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โรบัส เจริญรุ่ง จักก

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 3๔7

เป็นที่ดินของ บริษัท โรบัส เจริญรุ่ง จักก

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการดัดแปลงอาคาร จำนวน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารที่ 1-4

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 28
ธันวาคม 2543



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร

วันที่...๒๔...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๔๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า...พนักงนเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ...บริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด

ทะเบียนเลขที่...๑/๒๕๔๔...เมื่อวันที่ ๒๒...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๔๓
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...อาร์ บี เทพาวเวอร์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๑๔๔

ตำบล...สี่ลม(สาคร)...อำเภอ...นางัว

๓. ก. จำนวนอาคาร...๕...หลัง

ข. จำนวนห้องชุด...๑๔๗๒...ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด

"กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร"

เอกสารที่ 1-5

หนังสือการทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 5
มกราคม 2544



หนังสือสำคัญจากทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

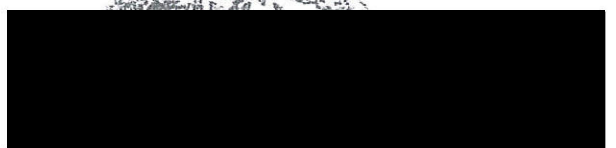
สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร

วันที่... เดือน... พ.ศ.

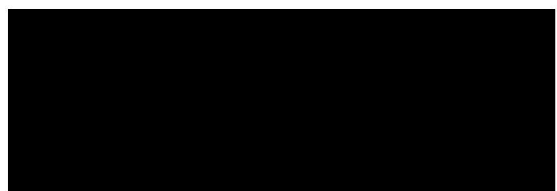
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
เมื่อวันที่... เดือน... พ.ศ. โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... ชื่อ... ที่อยู่...
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง... โดยเมื่ออาคารชุดแล้วเสร็จ... ให้มีประโยชน์ส่วนรวมแก่ผู้เป็นเจ้าของอาคารชุด... ซึ่งนาย... ผู้แทนโดยชอบธรรมของอาคารชุด... ผู้บริหาร...

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่... หมู่ที่... ถนน... ซอย... ตำบล / แขวง... อำเภอ / เขต... จังหวัด... โทรศัพท์...



คำหมาย...



เอกสารที่ 1-6

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส
1009/9699 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549



ที่ ทส 1009/ 9699

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตท ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4165
ลงวันที่ 26 เมษายน 2547

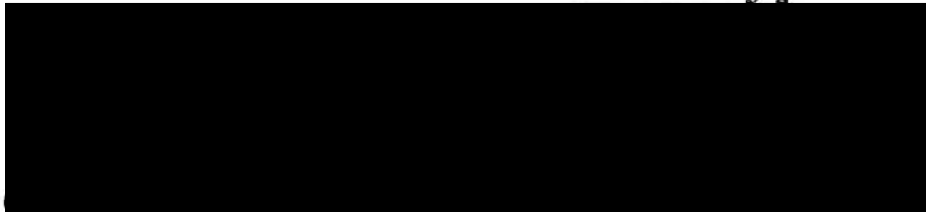
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ค

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์
ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-53.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 387) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร สเตท ทาวเวอร์ ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารที่ 1-7

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ ป.12/2549 ลงวันที่
28 ธันวาคม 2549



แบบ อ. ๕

000012

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๗.12 / 2549

อนุญาตให้ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ารชุด อวาร์ ซี เค ทาวเวอร์ชั้น 35
 ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
 ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ [redacted] เป็นที่ดินของ
 บริษัท โรยัล เจริญกรุง จำกัด จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ที่ก. 63 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (196 ห้อง) ชั้นที่ 51-60
 โดยมีที่จอดรถ ที่ก. 63 และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,844 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่ก. 63 และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่ก. 63 และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่ / ที่แนบใบอนุญาตนี้
 มาตรการควบคุมการก่อสร้าง ๕๔/๒๕๔๖/ร.๕
 มาตรการควบคุมการตรวจแบบ [redacted]
 รวม [redacted] ท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด
 ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ [redacted]

(ลง)

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
 ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารที่ 1-8

ใบอนุญาตเปิดโรงแรมที่ 1/2550 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550
ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2555



กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตเปิดโรงแรม

ที่ 1 /2550

อนุญาตให้ บริษัท แซลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อยู่บ้านเลขที่ 1055/111 เขต ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร ตำบล สี่ลม
อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
อาชีพ - เปิดโรงแรมประเภทชั้นที่ -
มีชื่อหรือยี่ห้อว่า เลอบัว แอท สเคท ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ 1055 ถนนสี่ลม แขวงสี่ลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีจำนวนห้องสำหรับให้เช่าพัก 196 ห้อง
โดย - อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อยู่บ้านเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
จังหวัด - อาชีพ -
เป็นเจ้าของสำนักควบคุมและจัดการโรงแรมนี้

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550
และใช้ได้ถึงวันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555

เอกสารที่ 1-9

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/6414 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552

ที่ ทส 1009.5/ 6414



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
สเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/992
ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2552
2. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.021/06/2009
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2)
ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารสเตท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2) ของบริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องชุดพักอาศัยภายในอาคารสเตท
ทาวเวอร์ ชั้นที่ 21-26 และชั้นที่ 61-62 เป็นห้องพักโรงแรมจำนวน 221 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2552 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณานำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2552 ซึ่ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเดท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2) โดยให้บริษัท แชลเลนจ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเดท ทาวเวอร์ (ครั้งที่ 2) อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

เอกสารที่ 1-10

ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 63/2555 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555
ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2560



ทะเบียนเลขที่ ๒๗๖

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๗ / ๒๕๕๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แพลเลจน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยนางกัญญวรา วัชรกุล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์ ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Lebua At State Tower & Tower Club At Lebua
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๔๑๐ ห้อง
สถานที่ตั้ง ๑๐๕๕ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

นายทะเบียน
อธิบดีกรมการปกครอง
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

เอกสารที่ 1-11

ใบอนุญาตเปิดโรงแรม เลขที่ 2/2560 ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560
ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่..... ๒๗๖

ใบอนุญาตเลขที่..... ๒/๒๕๖๐

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท อาร์อาร์บี กรุ๊ป ไพรวเท จำกัด

โดย นายชวณ สวัสดิ์สุทธิ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เลอบัว แอท สเตท ทาวเวอร์ แอนด์
ทาวเวอร์ คลับ แอท เลอบัว

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... Lebua At State Tower & Tower Club At Lebua

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๔๑๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๕๕ ถนนสีลม แขวงสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐



อธิบดีกรมการปกครอง
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

เอกสารที่ 1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม